



Setelah berhasil mengembangkan kota Gading Serpong, Paramount Land mempersembahkan sebuah **kota mandiri baru di barat Jakarta** seluas **400 ha** dengan fasilitas yang lengkap, Paramount Petals.

Dirancang oleh AECOM, *master planner* bertaraf internasional dengan konsep **One-Stop Living** yang memadukan hunian, komersial, bisnis, fasilitas kesehatan, perhotelan, pendidikan dan hiburan, Paramount Petals memiliki lokasi yang sangat strategis dengan **Direct Toll Access** di Tol Jakarta - Merak KM 25 yang akan selesai di akhir tahun 2025.

Peta Lokasi



**PARAMOUNT
PETALS**
Lovable Living

0813-999-08-999

Jl. Boulevard Sakura No.9, Paramount Petals, Tangerang 15810, Banten, Indonesia
@paramountpetals.com | officialparamountpetals | officialparamountpetals | paramountpetals.com/youtube



Developed by: **PARAMOUNT LAND**
Building homes and people with heart

**GARDENIA
SQUARE**

New Commercial Zone
Premium Alfresco Strip at Main Boulevard



**PARAMOUNT
PETALS**
Lovable Living

A 400 ha Lovable City
Direct Toll Access KM 25, Tol Jakarta - Merak

Selesai di akhir tahun 2025



**BEST TOWNSHIP
MASTERPLAN DESIGN (ASIA)**
PROPERTYGURU ASIA PROPERTY AWARDS 2024



PARKIR GATELESS DAN MULTI AKSES | LOKASI PREMIUM | KONSEP ALFRESCO | DESAIN MODERN | UNIT TERBATAS | 1 MENIT DARI COMMUNITY CLUB | DIKELILINGI 3 CLUSTER HUNIAN

Gardenia Square merupakan zona komersial *Alfresco* 3 lantai dengan konsep fasad *modern design* di lokasi yang *premium*, yaitu berada di tengah *South Paramount Petals*, dikelilingi oleh 3 *cluster* hunian yang sudah dipasarkan dan dihuni (*Canna*, *Gardenia*, *Lily*). Lokasi juga tepat berada di seberang *Community Club* yang sudah dilengkapi fasilitas *swimming pool*, *basketball court*, *gym*, *multifunction hall*, *exclusive lounge* dan *cafe*. **Gardenia Square** juga didukung dengan aksesibilitas yang mudah dari *South Gate* dan *South Junction*.

Dengan unit yang sangat terbatas, **Gardenia Square** dapat menjadi aset investasi eksklusif dengan potensi kenaikan nilai yang signifikan di masa depan.



4,5 x 17 TIPE REGULAR

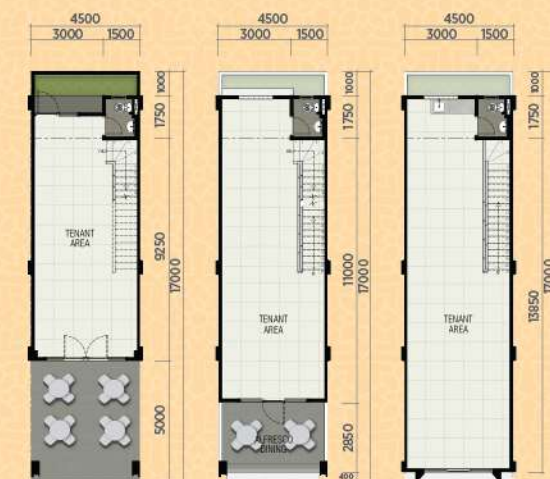
Luas Tanah: 76,5 m² | Luas Bangunan: 212 m²
Blok A: 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19
Blok B: 2, 3, 5, 6, 9, 10, 11, 16, 17 | Blok C: 2, 3, 6, 7



Lantai 1 Lantai 2 Lantai 3

4,5 x 17 TIPE REGULAR KHUSUS

Luas Tanah: 76,5 m² | Luas Bangunan: 212 m²
Blok A: 10 | Blok B: 12 | Blok C: 5



Lantai 1 Lantai 2 Lantai 3

4,5 x 17 TIPE HOEK

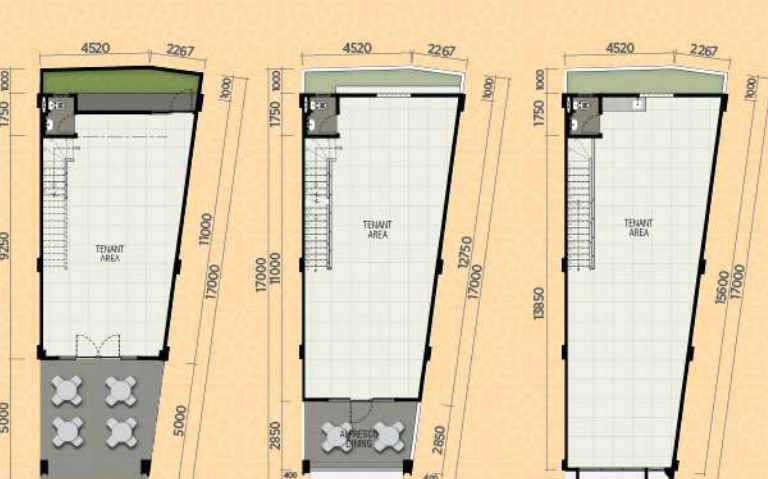
Luas Tanah: 76,5 m² | Luas Bangunan: 212 m²
Blok A: 1, 20 | Blok B: 1, 7, 8, 18 | Blok C: 1, 8



Lantai 1 Lantai 2 Lantai 3

4,5 x 17 TIPE IRREGULAR

Luas Tanah: 96 m² | Luas Bangunan: 263 m²
Blok B: 15



Lantai 1 Lantai 2 Lantai 3

Potongan Samping

Tipe Regular



Potongan Samping

Tipe Hoek



Fitur Spesial:



Air Conditioner



IP CCTV

Spesifikasi:

Pondasi: tiang pancang (*mini pile*) • Struktur kolom, balok, dak, sloof, ring balok, tangga: beton bertulang • Rangka atap: rangka baja ringan (*zincalume*) • Penutup atap: atap metal (*zincalume*) + *aluminium foil* • Lantai utama: *homogeneous tile* 60x60 • Lantai teras: *ceramic tile* 40x40 anti *slip* • Lantai KM/WC: *ceramic tile* 30x30 anti *slip* • Dinding KM/WC: *ceramic tile* 30x60 • Dinding dalam: bata ringan diplester + aci, *finish cat interior* • Dinding luar: bata ringan diplester *finish cat weather resistant* • Plafond dalam: *gypsumboard* • Plafond luar dan KM/WC: *Gypsum water resistant* • Sanitary: ex. Toto/setara • Pintu/jendela utama: kaca *clear frame aluminium fin powder coating* • Pintu/jendela lainnya: kaca *clear frame aluminium fin powder coating* • Pintu KM/WC: panel dan kusen PVC • Railing balkon: besi *hollow* + kaca *tempered* • Railing tangga: besi *hollow* • Listrik: suplai PLN daya 5500 VA • Telepon: *fiber optic* • Air bersih: suplai perumdam + GWT • Air kotor: *septic tank biofil* 1.000 L •

