



**PARAMOUNT
PETALS**
Lovable Living

 **0813-999-08-999**

Jl. Boulevard Sakura No.9, Paramount Petals,
Tangerang 15810, Banten, Indonesia

 paramountpetals.com  [officialparamountpetals](https://www.facebook.com/officialparamountpetals)
 [officialparamountpetals](https://www.instagram.com/officialparamountpetals)  [paramountpetals.com/youtube](https://www.youtube.com/paramountpetals.com)

Developed by:
 **PARAMOUNT LAND**
Building homes and people with heart



GARDENIA

WAKING UP TO BLOOMING FLOWERS EVERYDAY



LIVE LIFE
IN FULL
BLOOM



"A comfortable home is a great source of happiness"

- Sydney Smith

A NEW TOWNSHIP ±400 HA WITH DIRECT TOLL ACCESS IN BARAT JAKARTA



PARAMOUNT PETALS

Lovable Living

Setelah berhasil mengembangkan Kota Gading Serpong, Paramount Land mempersembahkan sebuah **kota mandiri baru di Barat Jakarta** dengan luas **±400 ha** dengan fasilitas yang lengkap, Paramount Petals.

Dirancang oleh AECOM *master planner* bertaraf internasional dengan konsep **“One-Stop Living”** yang memadukan hunian, komersial, bisnis, fasilitas kesehatan, perhotelan, pendidikan dan hiburan. Lokasi yang sangat strategis dengan **akses tol langsung**.



Asia Property Awards 2021
**BEST TOWNSHIP
MASTERPLAN DESIGN (ASIA)**

Indonesia Property Awards 2021
**BEST TOWNSHIP
MASTERPLAN DESIGN**

EVERYTHING IN THE CITY
HAS BEEN DESIGNED
FOR YOUR CONVENIENCE





GARDENIA

Gardenia merupakan cluster residential terbaru yang dihadirkan oleh Paramount Petals. Memiliki konsep fasad Modern Tropical & Memiliki konsep **High Ceiling Level***, menjadikan rumah Gardenia "*Larger and Brighter*" dengan banyaknya pencahayaan alami yang masuk karena dikombinasikan selaras dengan jendela yang tinggi dan besar.

Hunian ini dilengkapi dengan **Smart Home Feature** diantaranya **Smart Door Lock**. Cluster Gardenia juga memiliki fitur tambahan yaitu **Electric Water Heater**, juga konsep **Mezzanine*** sebagai area fungsional yang dapat digunakan sebagai ruang tambahan untuk melengkapi kebutuhan penghuni seperti *library*, ruang belajar, ruang hobi, dan lainnya yang menjadikannya "*Cozy Gateway*".

Lengkap dengan fasilitas yang menarik seperti **Communal Garden**, **Outdoor Gym**, **2 Children Playground**, **Gazebo** dan **Seating Area** yang nyaman, dikombinasikan dengan lingkungan yang *cozy and pristine*, Gardenia menghadirkan suasana *Vibrant and Compact Design* yang cocok untuk semua lapisan generasi.

*Tipe 1 Lantai



Disclaimers : Segala daya upaya telah dilakukan dalam memperjelas materi promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Paramount Enterprise International beserta seluruh agennya mengingatkan bahwa setiap pernyataan, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan yang berkesinambungan. Semua ilustrasi / artist impression adalah semata hasil benakawan dari rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografi yang merupakan hasil rekaman dengan menggunakan model / contoh.

MORE SPACIOUS



Living Room



Master Bedroom



Kids Bedroom

THE INTERIOR CONCEPTS

Di tengah kesibukan kehidupan di perkotaan, rasanya menghabiskan banyak waktu di dalam rumah merupakan pilihan istimewa untuk keluarga, interior yang diciptakan harus memberikan kenyamanan, fleksibilitas dalam beraktivitas dan juga rasa intim penghuni di dalamnya. Interior di dalam rumah menyiratkan fitur seperti efisiensi ruang yang terbuka tanpa sekat yang *massif*, *smart space* yang mengalir antar ruang sehingga memberikan kesempatan untuk penempatan *smart furniture* yang dapat mempermudah aktifitas sehari-hari.

Selain *space* di dalam rumah, penggunaan warna-warna yang terang di interior rumah dapat memberikan kesan ruangan yang luas sekaligus dengan penggunaan aksesoris warna yang *colorful* sebagai *pop-up color* pada beberapa area untuk menampilkan kesan hangat dan juga *playful* secara bersamaan.

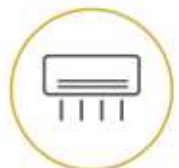
9 FITUR CLUSTER GARDENIA



Smart
door lock



Electric
water heater



AC in master
bedroom



High
ceilling**



Mezzanine
floor*



Outdoor
gym



Communal
garden



Children
playground



Gazebo

*Optional
**Tipe 1 lantai



PETA LOKASI



25 Menit



Bandara Int. Soekarno Hatta
CBD Jakarta



10 Menit



Gading Serpong
Alam Sutera
BSD

6 Menit



Karawaci

GOOGLE MAPS



Tipe
1 Lantai

L8



3 Bedroom



2 Bathroom



1 Carport



GARDENIA



8 x 15

LT: 120 m², LB: 70 m², Mezzanine: 13 m²

Disclaimer : Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Perseroan Enterprise Internasional beserta seluruh agennya menegakkan bahwa setiap penyajian, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan yang berkesinambungan. Semua ilustrasi / artat / imajinasi adalah semata hasil terjemahan dari rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografi yang merupakan hasil rekam dengan menggunakan model / contoh.

Tipe
I Lantai

L8

-  3 Bedroom
-  2 Bathroom
-  1 Carport



Lantai Dasar



Mezzanine (optional)

8 x 15

LT: 120 m², LB: 70 m², Mezzanine: 13 m²



Developed by



PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart



0813-999-08-999

[paramountpetals.com](https://www.paramountpetals.com) [officialparamountpetals](https://www.instagram.com/officialparamountpetals)



**PARAMOUNT
PETALS**
Lovable Living

Tipe
1 Lantai

L7

- 3 Bedroom
- 1 Bathroom
- 1 Carport



7 x 12 / 15

LT: 84 / 105 m², LB: 51 m², Mezzanine: 9 m²

Disclaimer : Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Perseroan Enterprise Internasional beserta seluruh agennya menegakkan bahwa setiap penyajian, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan yang berkesinambungan. Semua ilustrasi / artat / imajinasi adalah semata hasil terjemahan dari rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografi yang merupakan hasil rekam dengan menggunakan model / contoh.

Tipe Lantai L7

- 3 Bedroom
- 1 Bathroom
- 1 Carport



Lantai Dasar



Mezzanine (optional)

7 x 12 / 15

LT: 84 / 105 m², LB: 51 m², Mezzanine: 9 m²



Developed by



PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart



0813-999-08-999

paramountpetals.com officialparamountpetals



PARAMOUNT PETALS
Lovable Living

Tipe
1 Lantai

L6

- 2 Bedroom
- 1 Bathroom
- 1 Carport



6 x 12 / 15

LT: 72 / 90 m², LB: 41 m², Mezzanine: 7 m²

Disclaimer : Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Peracount Enterprise Internasional beserta seluruh agennya menegakkan bahwa setiap pemvisian, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan yang berkesinambungan. Semua ilustrasi / artat imersian adalah semata hasil terjemahan dari rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografi yang merupakan hasil rekam dengan menggunakan model / contoh.

Tipe
1 Lantai

L6

-  2 Bedroom
-  1 Bathroom
-  1 Carport



Lantai Dasar



Mezzanine (optional)

6 x 12 / 15

LT: 72 / 90 m², LB: 41 m², Mezzanine: 7 m²



Living Room



Mezzanine



Master Bedroom

Developed by



PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart



0813-999-08-999
paramountpetals.com officialparamountpetals



**PARAMOUNT
PETALS**
Lovable Living



Tipe 2 Lantai

- Type 6 x 12
- Type 6 x 15
- Type 7 x 12
- Type 7 x 15
- Type 8 x 15

Tipe 1 Lantai

- Type 6 x 12
- Type 6 x 15
- Type 7 x 12
- Type 7 x 15
- Type 8 x 15
- Show Unit



GARDENIA

SPESIFIKASI FINISHING

Finishing dinding exterior cat weatherproof • Finishing dinding interior cat emulsion • Finishing dinding kamar mandi Homogeneous tile 60x60 • Lantai carport screed • Lantai ruang utama Homogeneous tile 60x60 • Lantai teras Homogeneous tile 30x60 • Lantai mezzanine conwood + rangka hollow (optional) • Lantai kamar mandi Homogeneous tile 60x60 • Rangka atap baja ringan • Atap penutup genteng beton flat • Kusen pintu utama solid engineered wood + architrave • Kusen pintu kamar aluminium • Kusen jendela aluminium powder coating • Pintu utama solid engineered wood • Pintu kamar engineered wood • Jendela aluminium powder coating • Plafond gypsum • Sanitary ex. American standard / setara

SPESIFIKASI TEKNIS

Pondasi batu kali • Struktur atas beton bertulang • Air bersih air standard PDAM • Ground tank 500 Liter • Daya listrik 2200 VA • Smart Digital Door Lock

Developed by



PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart



0813-999-08-999

[paramountpetals.com](https://www.paramountpetals.com) [officialparamountpetals](https://www.instagram.com/officialparamountpetals)



**PARAMOUNT
PETALS**
Lovable Living

Tipe
2 Lantai

L8



4 Bedroom

3 Bathroom

2 Carport



GARDENIA



8 x 15

LT: 120 m², LB: 111 m²

Disclaimer: Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Paramount Enterprise International beserta seluruh agennya mengingatkan bahwa setiap penyajian, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sesuai dengan proses perencanaan yang berkesinambungan. Semua ilustrasi / artist impression adalah semata-mata hasil perancangan dan personil arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografi yang merupakan hasil rekaman dengan menggunakan model / contoh.

Tipe L8

2 Lantai

- 4 Bedroom
- 3 Bathroom
- 2 Carport



Lantai Dasar



Lantai Atas

8 x 15

LT: 120 m², LB: 111 m²



Living Room



Master Bedroom



Dining Room

Developed by



PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart

0813-999-08-999

paramountpetals.com officialparamountpetals



PARAMOUNT PETALS
Lovable Living

Tipe L7

2 Lantai

- 3 Bedroom
- 2 Bathroom
- 1 Carport



7 x 12 / 15

LT: 84 / 105 m², LB: 84 m²

Tipe L7

2 Lantai

- 3 Bedroom
- 2 Bathroom
- 1 Carport



Lantai Dasar



Lantai Atas

7 x 12 / 15

LT: 84 / 105 m², LB: 84 m²



Living Room



Master Bedroom



Dining Room

Developed by



PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart



0813-999-08-999

[paramountpetals.com](https://www.paramountpetals.com)

[officialparamountpetals](https://www.instagram.com/officialparamountpetals)



PARAMOUNT PETALS
Lovable Living

Tipe **L6**

- 3 Bedroom
- 2 Bathroom
- 1 Carport



6 x 12 / 15

LT: 72 / 90 m², LB: 71 m²

Disclaimer: Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Paramount Indonesia International beserta seluruh agennya mengingatkan bahwa setiap penyajian, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sesuai dengan proses perencanaan yang berlangsung secara terus-menerus. Semua ilustrasi / artist impression adalah semata-mata hasil perancangan dan personil arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografi yang merupakan hasil rekaman dengan menggunakan model / contoh.

Tipe L6

2 Lantai

- 3 Bedroom
- 2 Bathroom
- 1 Carport



Lantai Dasar



Lantai Atas

6 x 12 / 15

LT: 72 / 90 m², LB: 71 m²



Developed by



PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart

0813-999-08-999

paramountpetals.com officialparamountpetals



**PARAMOUNT
PETALS**
Lovable Living